**Задачи и функции**

Отдел в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции в установленной сфере деятельности:

Проведение государственной и муниципальной политики в области эксплуатации,

реконструкции и капитального ремонта жилищного фонда района.

Ведение реестра многоквартирных жилых домов городского округа Воскресенск.

Осуществление проверок за подготовкой жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

Подготовка документации и проведение конкурсов по выбору управляющей компании в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способом управления этим домом не реализовано.

Предоставление в установленные сроки отчетности в органы государственной статистики, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

Реализация Закона Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области».

Формирование краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области на 2014-2049 годы».

Подготовка проектов нормативно-правовых документов по утверждению краткосрочных планов капитального ремонта.

Подготовка материалов для размещения в средствах массовой информации о проведении капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов на территории городского округа Воскресенск.

Осуществление взаимодействия с Министерством строительного комплекса Московской области по вопросу капитального ремонта многоквартирного жилищного фонда, формирования краткосрочных адресных программ капитального ремонта общего имущества жилищного фонда городского округа Воскресенск.

Разработка проектов постановлений и распоряжений Администрации городского округа Воскресенск.

Предоставление информационного материала по запросам сторонних организаций и вышестоящих руководителей.

Осуществление взаимодействия с Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области по вопросу содержания жилищного фонда.