**Задачи и функции**

Отдел в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие задачи и функции:

Организация учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

Организация работы по признанию граждан малоимущими и принятию их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и обеспечению жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством.

Организация работы по предоставлению гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

Организация работы по предоставлению гражданам жилых помещений по договору найма служебного жилого помещения;

Организация работы по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору коммерческого найма на территории городского округа Воскресенск;

Организация работы по постановке на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального маневренного жилищного фонда;

Организация работы по предоставлению жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда;

Организация работы по обеспечению жильем молодых семей, в том числе признание их нуждающимися в жилых помещениях;

Организация работы по обеспечению жильем отдельных категорий многодетных семей, в том числе признание их нуждающимися в жилых помещениях;

Организация работы по учету и предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда;

Обеспечение межведомственного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг.

Организация ведения учета жилой площади, вводимой в эксплуатацию застройщиками и передаваемой в собственность городского округа Воскресенск.

Организация ведения учета освободившейся жилой площади в жилых домах муниципального жилищного фонда.

Организация работы по ведению учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (по договорам социального, коммерческого и служебного наймов).

Осуществление оценки доходов и стоимости налогооблагаемого имущества для признания граждан малоимущими, в целях признания их нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Осуществление учета молодых семей, нуждающихся в получении социальных выплат для строительства или покупки жилья в рамках реализации муниципальной программы «Жилище».

Представление на утверждение Главе городского округа Воскресенск документов о постановке на учет и снятии с учета различных категорий граждан, определенных действующим законодательством, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма, а также о предоставлении им жилых помещений.

Обеспечение соблюдения гласности в решении вопросов учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Обеспечение контроля за своевременным заселением жилых помещений в домах муниципального жилого фонда.

Осуществление перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, не реже одного раза в год.

Ведение книги регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального, коммерческого и служебного наймов, книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального, коммерческого и служебного наймов, и списков очередников и учетных дел граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых п договорам социального найма; обеспечение их надлежащего хранения.

Осуществление подбора документов, необходимых для предъявления в суд или прокуратуру.

Оформление запросов в различные медицинские учреждения по поводу выяснения сведений об имеющихся у граждан прав на льготы на получение жилой площади.

Распределение жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по представлению органов опеки и попечительства.

Обеспечение в соответствии с действующим законодательством жилыми помещениями ветеранов ВОВ, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ.

Обеспечение в соответствии с действующим законодательством жилыми помещениями инвалидов и ветеранов боевых действий, а также семей, имеющих детей - инвалидов.

Обеспечение в соответствии с действующим законодательством улучшения жилищных условий семей, имеющих семь и более детей.

Подготовка технического задания и служебной записки при разработке аукционной документации для объявления процедуры на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг.

Подготовка и предоставление данных об изменениях в очередности граждан, признанных нуждающимися в получении жилых помещений, для публикации сведений на официальном сайте городского округа Воскресенск в сети Интернет.