**Задачи и функции**

 В целях реализации поставленных задач управление осуществляет функции:

В части землепользования:

Прием граждан, представителей юридических лиц по вопросам землепользования.

Рассмотрение обращения граждан и организаций по вопросам, входящим в компетенцию Управления, а именно:

- предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное бессрочное пользование или в собственность;

- предварительное согласование места размещения объекта и утверждение акта о выборе земельного участка;

- переоформление права на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

- изменение конфигурации земельных участков.

- иные вопросы земельных отношений.

Разработка проектов нормативных правовых актов Администрации городского округа Воскресенск Московской области по земельно-правовым вопросам.

Выполнение работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке.

Разработка предложений по управлению земельными ресурсами по поручению Главы или первого заместителя Главы Администрации.

Взаимодействует с Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» при подготовке документации организации, координация и контроля проведения земельных торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков, объектов недвижимости или права на заключение договора аренды земельного участка или объекта недвижимости, в том числе (имущественного комплекса).

Организация информационного обеспечения деятельности по государственному и муниципальному управлению земельными ресурсами, представление в установленном порядке в территориальные органы федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Московской области, заинтересованным юридическим и физическим лицам статистические, аналитические материалы.

Публикация в установленном порядке информации о предстоящем предоставлении земельных участков.

В части земельных отношений:

Анализ процессов управления и распоряжения земельными участками на территории городского округа Воскресенск.

Разработка проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления по вопросам землепользования.

Эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена, с целью обеспечения доходной части местного бюджета.

Подготовка предложений в проекты местного бюджета по поступлению доходов от сдачи в аренду и продажи земельных участков, выполнение функций по администрированию указанных доходов.

Подготовка предложений и осуществление мероприятий по обеспечению многодетных семей земельными участками на территории городского округа.

Оформление договоров купли-продажи земельных участков на территории городского округа в пределах предоставленных полномочий.

Оформление договоров аренды на земельные участки на территории муниципального образования в пределах предоставленных полномочий.

Оформление государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки, договоров аренды и перехода права собственности при продаже земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Московской области, а также иных нормативных правовых актов органов местного самоуправления, необходимые для реализации возложенных на Управление задач.

В части земельного контроля:

Организация проверок по соблюдению субъектами земельных отношений установленного правового режима использования земельных участков на территории городского округа Воскресенск, за невыполнение которого предусмотрена административная и иная ответственность.

Выявление земельных участков, самовольно занятых или используемых без документов, удостоверяющих права на землю, оформленных в установленном порядке.

Принятие мер по устранению нарушений [земельного законодательства](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=OGdPSkxKUU5PbXltYzFCRkctMU1jN05IaGtJeTJxVUVUVnZkWnI1ZnNwUmZ1cWdnblA1NXJ5c2FaN2EwNG1vajd4R2p5ME1zQVcyalA2M3d0SnN2QmhzTkhVQXdaMWhKSmRia0M3SVpJLTA&b64e=2&sign=ffe3852e4e73ed86d1f8c6b8c75660db&keyno=17) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Выявление фактов использования земель не по целевому назначению, а также не в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

Контроль за исполнением предписаний об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выданных органом муниципального земельного контроля.

Контроль за выполнением иных требований [земельного законодательства](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=OGdPSkxKUU5PbXltYzFCRkctMU1jN05IaGtJeTJxVUVUVnZkWnI1ZnNwUmZ1cWdnblA1NXIyQVcxSVN1c05TV3RKNlFUZkY2dl9jVnBTeW5OVjdQbU1vQ2ZmR2F2cHBHQUZqb2YwR0lrWjg&b64e=2&sign=907ae18ee63ee1157a1a0a2c930f5c82&keyno=17) по вопросам использования земель на территории городского округа Воскресенск.