**Задачи и функции**

 Основными задачами Управления являются:

Реализация мероприятий в сфере жилищной политики городского округа Воскресенск.

Реализация мероприятий по предоставлению жилых помещений и улучшению жилищных условий жителей городского округа Воскресенск.

Ведение учета граждан, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Ведение учета граждан, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма специализированных жилых помещений.

Ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированного жилого помещения.

Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда...

Выдача государственных жилищных сертификатов, обеспеченных финансированием из федерального бюджета, на приобретение жилья гражданам, состоящим на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений.

Реализация мероприятий государственной программы «Жилище».

 Признание граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма.

Оформление согласия на передачу жилого помещения, предоставленного по договорам социального найма, в поднаем, на обмен жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма.

Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для последующего предоставления нанимателям (собственникам) в рамках действующих жилищных программ.

Оформление гражданам документов на передачу занимаемых ими муниципальных жилых помещений в собственность в соответствии с Федеральным законом от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Оформление справок об участии (неучастии) в приватизации жилых муниципальных помещений в городском округе Воскресенск Московской области.

Реализация на территории городского округа Воскресенск Московской области адресной и государственной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Признание помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Государственная регистрация договоров о безвозмездной передаче жилья в собственность в системе Росреестра.

Ведение учета по распределению квартир, жилых домов и жилых помещений, передаваемых в муниципальную собственность городского округа Воскресенск в порядке наследования по закону в соответствии с Гражданским кодексом РФ (наследование выморочного имущества).

Предоставление муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» в Региональной географической информационной системе Московской области (РГИС).

Организация работы по подготовке документов в рамках оказания муниципальной услуги "Согласование установки средств размещения информации на территории городского округа Воскресенск Московской области".

Организация работы по подготовке документов в рамках оказания муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование ранее выданных разрешений».

Организация работы по подготовке документов в рамках оказания муниципальной услуги «Согласование схем информационного и информационно-рекламного оформления здания, строения, сооружения, а также информационного оформления прилегающей к ним на основании правоустанавливающих документов территории».

Участие в организации и проведении мероприятий по вопросам установки (демонтажа) средств размещения информации и рекламных конструкций на территории городского округа Воскресенск.

Защита имущественных интересов городского округа Воскресенск.

Формирование системы контроля за использованием муниципального имущества. Осуществление приватизации муниципальной собственности, а также иных сделок с объектами недвижимости, являющихся собственностью городского округа Воскресенск.