



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
городского округа Воскресенск
Московской области**

РЕШЕНИЕ

от 27.03.2020 № 184/15

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»), решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 18.09.2019 № 8/1 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Воскресенск Московской области» в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Воскресенск Московской области

Совет депутатов городского округа Воскресенск решил:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства (Приложение).

**КОПИЯ
ВЕРНА**

2. Считать утратившими силу:

2.1. Решение Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от 28.08.2015 г. № 188/14 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 26.05.2017 г. № 485/45, от 31.08.2018 г. № 671/73).

2.2. Решение Совета депутатов Муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района Московской области от 24.04.2015 г. № 101/12 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 26.08.2016 № 230/34, от 31.08.2018 № 466/71).

2.3. Решение Совета депутатов городского поселения Белоозерский Воскресенского муниципального района от 22.06.2017 г. № 481/40 «Об утверждении «Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства».

2.4. Решение Совета депутатов городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района от 29.03.2016 № 151/24 О положении «О формировании перечня имущества, находящегося в собственности городского поселения Хорлово, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.05.2017 №253/42, от 23.08.2018 № 376/62).

2.5. Решение Совета депутатов муниципального образования «Сельское поселение Ашитковское» Воскресенского муниципального района Московской области от 02.05.2017 № 5/4 «Об утверждении «Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам бюджета, муниципальной собственности, финансовой и налоговой политики (Слепов С.С.) и заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Очековского Д.В.

Председатель Совета депутатов
городского округа Воскресенск

В.Ю. Кузнецов

Глава городского округа Воскресенск

А.В. Болотников



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Начальник
Организационного отдела
А.М. Сафорова Э.Н.
1 31 МАРТА 2020г

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ
ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ
ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ИСПОЛЪЗУЕМОГО В ЦЕЛЯХ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА
ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ
ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) обеспечивает предоставление муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждение на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Формирование Перечня осуществляется в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. Объекты имущества, включенные в Перечень, не подлежат отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими и

инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, указанный в пункте 1.1, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

2. Формирование и ведение Перечня

2.1. В Перечень включаются объекты муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Воскресенск Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, предусмотренных пунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом.

2.2. В Перечень включаются сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

е) в отношении муниципального имущества не принято решение о его приватизации либо о представлении его иным лицам;

2.3. Утверждение Перечня и внесение в него изменений осуществляется решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области.

2.4. Формирование и ведение Перечня осуществляются Администрацией городского округа Воскресенск Московской области по установленной форме (Приложение), в следующем порядке:

2.4.1. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятий или учреждений и с согласия Администрации городского округа Воскресенск, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4.2. Отдел муниципальной собственности управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Воскресенск (далее - Отдел) определяет в составе казны муниципального имущества городского округа Воскресенск объекты, которые могут быть предоставлены во владение и в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.4.3 Отдел в течение 10 календарных дней со дня поступления предложений от структурных подразделений Администрации городского округа Воскресенск, в ведомственном подчинении которых находятся унитарные предприятия и муниципальные учреждения (далее Подразделения),

**КОПИЯ
ВЕРНА**

осуществляет их анализ, обобщение и направляет их на согласование в Совет по содействию развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства.

2.4.4. По итогам предложений Советом по содействию развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства, Отдел в течение 30 календарных дней готовит проект решения о внесении соответствующих изменений в Перечень либо направляет в Подразделения представившие предложения, мотивированный ответ о невозможности включения объекта имущества в Перечень и (или) исключения объекта имущества из Перечня.

2.5. Исключение объектов имущества из утвержденного Перечня осуществляется по решению Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области в следующих случаях:

2.5.1. Предложений Подразделений, об исключении объектов имущества из Перечня (с мотивированным обоснованием необходимости исключения).

2.5.2. Списания с бухгалтерского учета объекта имущества, включенного в Перечень, а также изменения характеристик указанного объекта, в результате которого он становится непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению.

2.5.3. В случае прекращения на объект имущества, включенный в Перечень, права собственности городского округа Воскресенск Московской области.

2.5.4. При необходимости использования объекта имущества, включенного в Перечень, для муниципальных нужд.

3. Обязательное опубликование Перечня

Перечень подлежит обязательному опубликованию в установленном порядке в газете "Наше слово", а также размещению на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области в сети Интернет <http://www.vos-mo.ru> в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Приложение

к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также вещных прав субъекта малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Перечень

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также вещных прав субъекта малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	№ в реестре имущества	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер ⁷		Сведения о недвижимом имуществе или его части		Основная характеристика объекта недвижимости ⁸		Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом ⁹										
				Номер	Тип (административный, условный, уступочный)	Номер части объекта недвижимости согласно кадастровому плану	Тип (площадь, земельный участок, здание, помещение; площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений, объектов, объемов, помещений, помещений)	Фактические значения/площадь (для объектов)	Проектные значения (для объектов)	Полное наименование	ИНН	ИНН	ОТРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Документы основания			
1	2	3	15	16	17	18	19	20	21	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
1																				
2																				
3																				

