



Администрация  
городского округа Воскресенск  
Московской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.12.2021 № 5945

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Воскресенск Московской области в 2022 году**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Воскресенск Московской области в 2022 году. (Приложение.)
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Воскресенск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Савкина А.С.

Глава городского округа Воскресенск

А.В. Болотников

ВЕРНО: ГЛ. ЭКСПЕРТ  
ОБЩЕГО ОТДЕЛА  
М.А. ПРИВАЛОВ

13.12.2021



Утверждена постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от «19» 12. 2019 № 594ч

### **Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Воскресенск Московской области**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Воскресенск Московской области (далее - Программа).

### **I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации городского округа Воскресенск Московской области, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

#### **1.1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля**

Обязательные требования, оценка которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа Воскресенск Московской области (далее - муниципальный контроль), установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

В рамках муниципального контроля осуществляется контроль за соблюдением обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 ЖК РФ, в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами при осуществлении муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 ЖК РФ, в отношении муниципального жилищного фонда.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

В рамках осуществления мероприятий по муниципальному контролю в 2021 году проведена следующая работа.

Муниципальный контроль в 2021 году осуществлялся в форме проверок, проводимых, в том числе, в соответствии с ежегодным планом проведения органами муниципального контроля плановых проверок в отношении физических лиц. Указанный план размещен на официальном сайте Администрации городского округа Воскресенск Московской области. Также проводились внеплановые проверки в отношении физических лиц, в том числе внеплановые проверки исполнения ранее выданных предписаний.

В 2021 году проведено 10 плановых и внеплановых проверок в отношении физических лиц (1 - внеплановая проверка исполнения ранее выданного предписания).

В 2021 году в рамках муниципального контроля по результатам контрольных мероприятий нарушения обязательных требований не выявлены.

Согласно ежегодному плану проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа Воскресенск проверки не проводились.

Внеплановые проверки соблюдения жилищного законодательства в отношении юридических лиц проводятся исключительно по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Закон № 294-ФЗ), проверки не проводились.

Проведённая Администрацией городского округа Воскресенск Московской области в 2021 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

#### **1.2. Описание текущего развития профилактической деятельности Администрации городского округа Воскресенск Московской области**

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устраненных причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией городского округа Воскресенск Московской области осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2021 году.

В частности, в 2021 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Администрации городского округа Воскресенск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезные информация.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте Администрации городского округа Воскресенск Московской области, проводились совещания с руководителями управляющих компаний города, ресурсоснабжающими организациями по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и разлитных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

#### **1.3. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Основными проблемами, на решение которых направлена настоящая Программа, являются низкий уровень знания контролируруемыми лицами требований, предъявляемых к ним законодательством Российской Федерации.

Путь решения проблем, проведение профилактических мероприятий, направленных на повышение уровня правосознания контролируемых лиц, формирование ответственного отношения

к исполнению своих правовых обязанностей, а также на снижение количества совершаемых нарушений.

Для устранения рисков деятельности Администрации городского округа Воскресенск Московской области в 2022 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

- а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемых лицами;
- б) снижение риска причинения вреда (ущерба).

## II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства;

- предотвращение угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба) зданиям, строениям, сооружениям, помещениям вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба) зданиям, строениям, сооружениям, помещениям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики: повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение нагрузки контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

## III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. Проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) выявление предостережений;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

## IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц в 0 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий в 100 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Администрацией городского округа Воскресенск Московской области в состав доклада о ходе муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п.п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица Администрации городского округа Воскресенск Московской области, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемым лицами в целях их информирования Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного законодательства при направлении их в адрес Администрации городского округа Воскресенск Московской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Закона № 248-ФЗ	Отдел муниципальных контролей	По мере необходимости в течение года
			Отдел муниципальных контролей	По мере поступления
			Отдел муниципальных контролей	По мере обновления

2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере жилищного законодательства с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Администрации городского округа Воскресенск Московской области в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом.	Отдел муниципальных контролей	Ежегодно (до 1 июля года, следующего за отчетным годом)
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Отдел муниципальных контролей	В течение года (при наличии оснований)
4.	Консультирование	Проведение должностными лицами Администрации городского округа Воскресенск Московской области консультаций по вопросам: 1) организации и осуществления муниципального контроля; 2) порядка осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий; 3) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля;	Отдел муниципальных контролей	В течение года (при наличии оснований)

	<p>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального контроля в рамках контрольных мероприятий. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференции, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p>		
<p>5. Профилактический визит</p>	<p>Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, оснований</p>	<p>Отдел муниципальных контролей</p>	<p>Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований). Обязательные профилактические визиты проводятся при наличии оснований.</p>

	<p>и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержаниях и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. Обязательные профилактические визиты проводятся для лиц, указанных в пункте п. 4.7. Положения по осуществлению муниципального контроля на территории городского округа Воскресенск Московской области</p>		
--	--	--	--