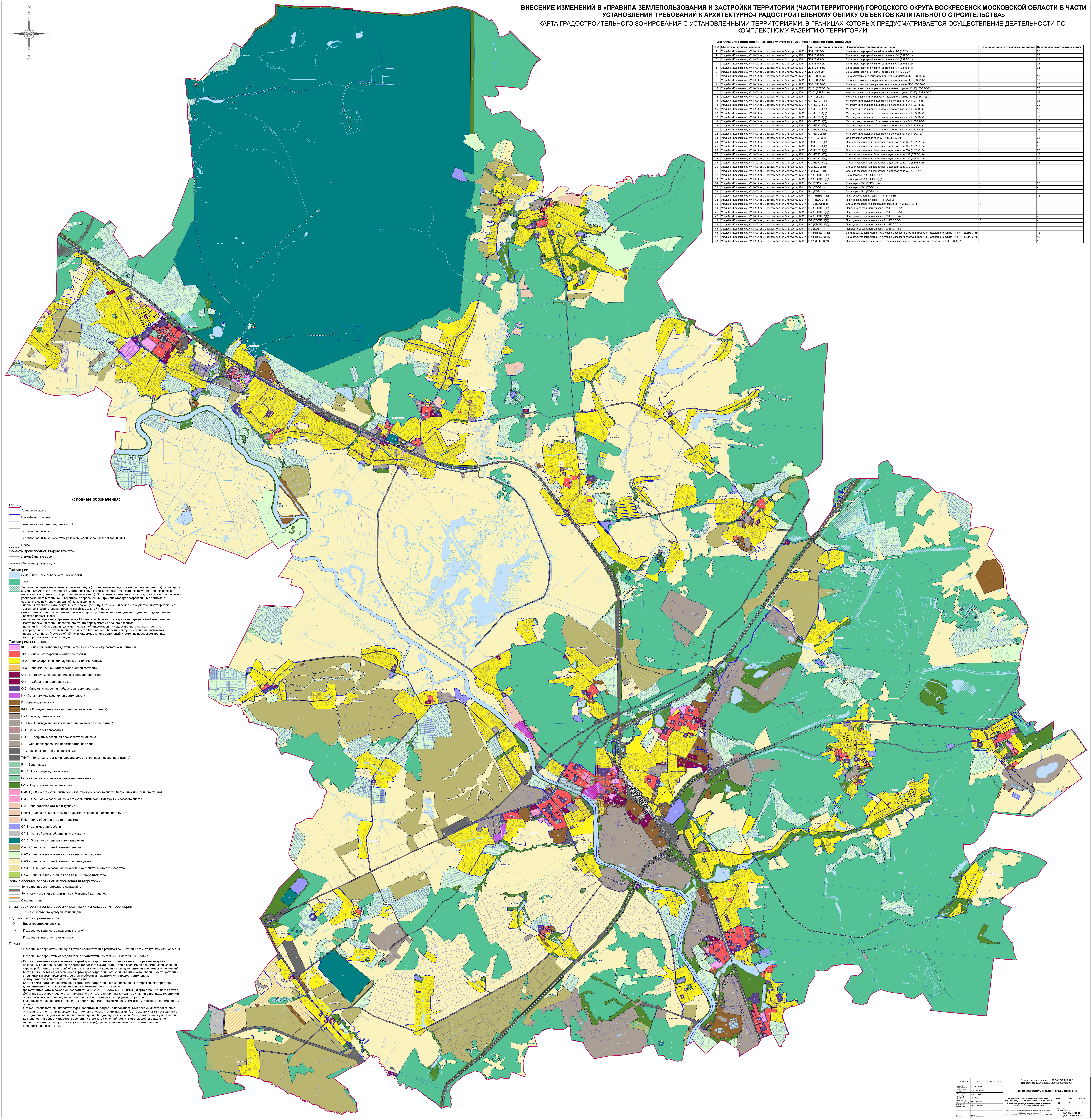
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



1 Экспликация территориальных зон с учетом режимов использования территорий ОКН

№№	Объект культурного наследия	Вид территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Предельное количество надземных этажей	Предельная высотность (в метрах)
1	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-1 (ЕЗРЗ-1(1))	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЕЗРЗ-1(1))	-	25
2	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-1 (ЕЗРЗ-3(1))	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЕЗРЗ-3(1))	-	35
3	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-1 (ЕЗРЗ-5(1))	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЕЗРЗ-5(1))	-	28
4	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-1 (ЕЗРЗ-5(2))	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЕЗРЗ-5(2))	-	28
5	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-1 (ЕЗРЗ-5(3))	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЕЗРЗ-5(3))	-	25
6	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-1 (ЕОЗ-2(1))	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЕОЗ-2(1))	-	-
7	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-2 (ЕЗРЗ-3(3))	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЕЗРЗ-3(3))	-	18
8	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-2 (ЕЗРЗ-4(1))	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЕЗРЗ-4(1))	-	10
9	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Ж-2 (ЕЗРЗ-4(2))	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЕЗРЗ-4(2))	-	10
10	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	К(НП) (ЕЗРЗ-3(2))	Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП) (ЕЗРЗ-3(2))	-	20
11	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	К(НП) (ЕЗРЗ-3(3))	Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП) (ЕЗРЗ-3(3))	-	18
12	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	К(НП) (ЕОЗ-2(1))	Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП) (ЕОЗ-2(1))	-	-
13	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕЗРЗ-1(1))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗРЗ-1(1))	-	25
14	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕЗРЗ-3(2))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗРЗ-3(2))	-	20
15	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕЗРЗ-3(4))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗРЗ-3(4))	-	10
16	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕЗРЗ-3(5))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗРЗ-3(5))	-	12
17	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕЗРЗ-3(6))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗРЗ-3(6))	-	12
18	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕЗРЗ-3(8))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗРЗ-3(8))	-	12
19	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕЗРЗ-4(1))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗРЗ-4(1))	-	10
21	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕЗРЗ-5(1))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗРЗ-5(1))	-	28
22	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1 (ЕОЗ-2(1))	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕОЗ-2(1))	-	-
23	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-1.1 (ЕЗРЗ-5(3))	Общественно-деловая зона О-1.1 (ЕЗРЗ-5(3))	-	25
24	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-2 (ЕЗРЗ-1(1))	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЕЗРЗ-1(1))	-	25
25	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-2 (ЕЗРЗ-3(1))	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЕЗРЗ-3(1))	-	35
26	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-2 (ЕЗРЗ-3(2))	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЕЗРЗ-3(2))	-	20
27	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-2 (ЕЗРЗ-3(3))	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЕЗРЗ-3(3))	-	18
28	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-2 (ЕЗРЗ-5(1))	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЕЗРЗ-5(1))	-	28
29	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-2 (ЕЗРЗ-5(2))	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЕЗРЗ-5(2))	-	28
30	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-2 (ЕОЗ-2(1))	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЕОЗ-2(1))	-	-
31	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	О-2 (ЕОЗ-4(1))	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЕОЗ-4(1))	-	-
32	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-1 (ЕЗОПЛ-1(1))	Зона парков Р-1 (ЕЗОПЛ-1(1))	0	-
33	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-1 (ЕЗОПЛ-1(2))	Зона парков Р-1 (ЕЗОПЛ-1(2))	0	-
34	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-1 (ЕЗРЗ-1(1))	Зона парков Р-1 (ЕЗРЗ-1(1))	-	25
35	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-1 (ЕОЗ-2(1))	Зона парков Р-1 (ЕОЗ-2(1))	-	-
36	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-1 (ЕОЗ-4(1))	Зона парков Р-1 (ЕОЗ-4(1))	-	-
37	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-1.1 (ЕЗРЗ-3(5))	Иная рекреационная зона Р-1.1 (ЕЗРЗ-3(5))	-	12
38	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-1.1 (ЕОЗ-2(1))	Иная рекреационная зона Р-1.1 (ЕОЗ-2(1))	-	-
39	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-1.2 (ЕЗОПЛ-4(1))	Специализированная рекреационная зона Р-1.2 (ЕЗОПЛ-4(1))	3	-
40	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-2 (ЕЗОПЛ-1(1))	Природно-рекреационная зона Р-2 (ЕЗОПЛ-1(1))	0	-
41	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-2 (ЕЗОПЛ-1(2))	Природно-рекреационная зона Р-2 (ЕЗОПЛ-1(2))	0	-
42	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-2 (ЕЗОПЛ-2(1))	Природно-рекреационная зона Р-2 (ЕЗОПЛ-2(1))	0	-
43	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-2 (ЕЗОПЛ-3(1))	Природно-рекреационная зона Р-2 (ЕЗОПЛ-3(1))	0	-
44	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-2 (ЕЗОПЛ-4(1))	Природно-рекреационная зона Р-2 (ЕЗОПЛ-4(1))	0	-
45	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-2 (ЕОЗ-1(1))	Природно-рекреационная зона Р-2 (ЕОЗ-1(1))	-	-
46	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-4(НП) (ЕЗРЗ-3(5))	Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) Р-4(НП) (ЕЗРЗ-3(5))	-	12
47	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-4(НП) (ЕЗРЗ-3(7))	Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) Р-4(НП) (ЕЗРЗ-3(7))	-	12
48	Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв., Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	Р-4.1 (ЕЗРЗ-3(7))	Специализированная зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4.1 (ЕЗРЗ-3(7))	-	12

Условные обозначения:

Границы

- Городского округа
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Территориальных зон с учетом режимов использования территорий ОКН
- Подзон

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги
- Железнодорожные пути

Территории

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
  - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Территориальные зоны

- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.1 - Общественно-деловая зона
- О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К - Коммунальная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П - Производственная зона
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- П-1 - Зона недропользования
- П-1.1 - Специализированная производственная зона
- П-2 - Специализированная производственная зона
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Р-1 - Зона парков
- Р-1.1 - Иная рекреационная зона
- Р-1.2 - Специализированная рекреационная зона
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-4.1 - Специализированная зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- Р-5.1 - Зона объектов отдыха и туризма
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- СХ-3.1 - Специализированная зона сельскохозяйственного производства
- СХ-4 - Зона, предназначенная для ведения огородничества

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

- Территория объекта культурного наследия

Подписи территориальных зон

О-1 - Виды территориальных зон
3 - Предельное количество надземных этажей
(-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:

* Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.

- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 28Исх-53329/20ДСП) (карта ограниченного доступа).
- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, в границах особо охраняемых природных территорий.
- Границы особо охраняемых природных территорий местного значения могут быть уточнены уполномоченным органом.
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Главный градостроитель	П.С. Богачев		
Руководитель МПЗЗТ и КЛ	Д.М. Пападопулос		
Нач. отд. № 1 МПЗЗТ и КЛ	Д.А. Косенко		
ГИП отд. № 1 МПЗЗТ и КЛ	Г.Г. Юрин		
Глав. спец. отд. № 1 МПЗЗТ и КЛ	В.Ю. Парамонов		
ГИП отд. № 1 МПЗЗТ и КЛ	Н.Б. Меженина		
Проверил	Д.М. Пападопулос		

Государственное задание от 16.06.2023 № 834.3
(№ реестровой записи 28936100100000010001)

Московская область, городской округ Воскресенск

Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»

Стадия	Лист	Листов
ГД	1	4

Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:25000)

НИ и ПИ градостроительства

ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»