



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ городского округа Воскресенск Московской области

## РЕШЕНИЕ

от 28.01.2021 № 326/35

**О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 27.03.2020 № 184/15 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Совет депутатов городского округа Воскресенск решил:

1. Внести в решение Совета депутатов от 27.03.2020 № 184/15 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. Наименование решения изложить в новой редакции:

«Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

КОПИЯ  
ВЕРНА



1.2. Пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход.»;

1.3. Приложение «Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам бюджета, муниципальной собственности, финансовой и налоговой политики (Слепов С.С.) и заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Очековского Д.В.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Воскресенск

Глава городского округа Воскресенск



В.Ю. Кузнецов

А.В. Болотников

КОПИЯ  
ВЕРНА

Начальник  
ОрганизаЦИонного отдела  
СаФронова Э.Н.  
29 января 2021 г.



**Порядок  
формирования, ведения и обязательного опубликования  
перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также  
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях  
предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по  
льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства,  
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными  
предпринимателями и применяющим специальный  
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) обеспечивает предоставление муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также отчуждение на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Формирование Перечня осуществляется в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. Объекты имущества, включенные в Перечень, не подлежат отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и

КОПИЯ  
ВЕРНА



среднего предпринимательства, организациям, образующими и инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, указанный в пункте 1.1, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

1.5. Условия и порядок поддержки физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», действуют в течении срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

## 2. Формирование и ведение Перечня

2.1. В Перечень включаются объекты муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Воскресенск Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, предусмотренных пунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом.

2.2. В Перечень включаются сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

е) в отношении муниципального имущества не принято решение о его приватизации либо о представлении его иным лицам.

2.3. Утверждение Перечня и внесение в него изменений осуществляется решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области.

2.4. Формирование и ведение Перечня осуществляются Администрацией городского округа Воскресенск Московской области по установленной форме (Приложение), в следующем порядке:

2.4.1. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятий или учреждений и с согласия Администрации городского округа Воскресенск, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;





2.4.2. Отдел муниципальной собственности управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Воскресенск (далее - Отдел) определяет в составе казны муниципального имущества городского округа Воскресенск объекты, которые могут быть предоставлены во владение и в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2.4.3 Отдел в течение 10 календарных дней со дня поступления предложений от структурных подразделений Администрации городского округа Воскресенск, в ведомственном подчинении которых находятся унитарные предприятия и муниципальные учреждения (далее Подразделения), осуществляет их анализ, обобщение и направляет их на согласование в Совет по содействию развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства;

2.4.4. По итогам предложений Советом по содействию развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства, Отдел в течение 30 календарных дней готовит проект решения о внесении соответствующих изменений в Перечень либо направляет в Подразделения представившие предложения, мотивированный ответ о невозможности включения объекта имущества в Перечень и (или) исключения объекта имущества из Перечня.

2.5. Исключение объектов имущества из утвержденного Перечня осуществляется по решению Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области в следующих случаях:

2.5.1. Предложений Подразделений, об исключении объектов имущества из Перечня (с мотивированным обоснованием необходимости исключения);

2.5.2. Списания с бухгалтерского учета объекта имущества, включенного в Перечень, а также изменения характеристик указанного объекта, в результате которого он становится непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению;

2.5.3. В случае прекращения на объект имущества, включенный в Перечень, права собственности городского округа Воскресенск Московской области;

2.5.4. При необходимости использования объекта имущества, включенного в Перечень, для муниципальных нужд.

### **3. Обязательное опубликование Перечня**

Перечень подлежит обязательному опубликованию в установленном порядке в Воскресенской газете "Наше слово", а также размещению на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области в сети Интернет <http://www.vos-mo.ru> в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

