



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2020 № 3693

О внесении изменения в положение о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в городском округе Воскресенск Московской области, утвержденное постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 18.03.2020 № 1061 (с изменениями от 25.05.2020 № 1762)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2020 № 1120 « О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», учитывая письмо Воскресенской городской прокуратуры вх. № 138-01Вх-10678 от 06.08.2020,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в положение о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в городском округе Воскресенск Московской области, утвержденное постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 18.03.2020 № 1061 (с изменениями от 25.05.2020 № 1762), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 раздела 1 «Общие положения» дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок участия в работе Комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается Администрацией городского округа Воскресенск.».

1.2. Подпункт 4.1.4 пункта 4.1 раздела 4 «Перечень документов, необходимых для представления заявителем» изложить в следующей редакции:

«4.1.4. Копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;».

1.3. Пункт 5.3 раздела 5 «Порядок работы Комиссии» изложить в следующей редакции:

«5.3. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 5.15 раздела 5 Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения;».

1.4. Пункт 5.4 раздела 5 «Порядок работы Комиссии» изложить в следующей редакции:

«5.4. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии;».

1.5. Пункт 5.16 раздела 5 «Порядок работы Комиссии» изложить в следующей редакции:

«5.16. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в подпункте 3.1.1 раздела 3 Положения, в случае их включения в состав Комиссии, является обязательным.

На основании полученного заключения Администрация городского округа Воскресенск в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке, принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном порядке решение и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Московской области Копченова В.В.

Глава городского округа Воскресенск



А.В. Болотников