|  |
| --- |
| Утверждаю  Председатель комиссии по подготовке  и проведению общественных обсуждений  заместитель Главы Администрации  городского округа Воскресенск  Илюшин О.В.  31.08.2023 |

**Заключение**

**общественных обсуждений**

№ 7 от 31.08.2023

По проекту рассмотрения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества в городском округе Воскресенск Московской области, площадью 1095 кв.м, местоположение: Московская область, г. Воскресенск, ул. Победы, дом 12.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества в городском округе Воскресенск Московской области, площадью 1095 кв.м, местоположение: Московская область, г. Воскресенск, ул. Победы, дом 12.

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Воскресенск Московской области от 08.08.2023 № 84-ПГ.

2. Заявитель - собственники жилья многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Победы, дом 12.

3. Организация-разработчик: Администрация городского округа Воскресенск Московской области.

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 21.08.2023 по 25.08.2023, прием замечаний и предложений участников общественных обсуждений в срок с 21.08.2023 по 25.08.2023.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Информационное сообщение о проведении общественных обсуждений опубликовано в Воскресенском районном печатном издании «Наше слово» от 17.08.2023 № 55 (13522), размещено на официальном сайте городского округа Воскресенск и на информационном стенде, размещенном на придомовой территории

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

1. Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 4 б, 1 этаж, Администрация городского округа Воскресенск, пн.-чт.- с 08:30 до 17:30, пт. с 08:30 до 16:15;
2. Московская область, г. Воскресенск, ул. Победы, дом 12 (размещена на информационном стенде)
3. На официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области https://vos-mo.ru/ в разделе «Архитектура и градостроительство», подраздел «Общественные обсуждения»

7. Сведения о количестве участников, принявших участие в общественных обсуждениях: 8 участников.

8. Количество поступивших предложений и замечаний: 5.

9. Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 7 от 29.08.2023.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Включить в кадастровый план территории многоквартирного дома №12 по ул. Победы г. Воскресенска Московской области с кадастровым номером 50:29:0000000:6167 часть внутридворового проезда участка нежилого здания с кадастровым номером 50:29:0070801:689, а также территорию на три машиноместа на парковке напротив МКД по указанному адресу | 4 | Отказать в учете предложений и замечаний в связи с нецелесообразностью внесения изменений в схему, разработанную в соответствии с действующим законодательством. |
| Внести изменения в схему расположения многоквартирного дома №12 и иные входящие в состав дома объекты | 1 | Отказать в учете предложений и замечаний в связи с нецелесообразностью внесения изменений в схему, разработанную в соответствии с действующим законодательством. |
| На стадии подготовки схемы расположения земельного участка под многоквартирным домом № 12 по ул. Победы не были проведены согласования с собственниками жилья данного МКД, не проводилось Общее Собрание Собственников жилья, где могли быть учтены их мнения  При установлении границ не обеспечены права собственников данного земельного участка и нежилого здания с кадастровым № 50:29:0070801:689 на проезд и проход к их объектам недвижимости, данный проезд необходим для прохода и обслуживания многоквартирного дома№ 12 по ул. Победы г. Воскресенска Московской области. Не были учтены требования собственников жилья данного земельного участка, иметь на кадастровом плане территории парковочные места на три машиноместа ,на парковке напротив входа в первый подъезд многоквартирного дома по указанному адресу , возле здания магазина "Пятерочка" расположенного в 20 метрах от фасада МКД№ 12 по ул.Победы, во дворе жилых домов № 10,12,14 по ул .Победы по адресу : ул.Победы д.10 А г. Воскресенска Московской области .Из-за незаконного самозахвата данным торговым предприятием парковки по указанному адресу , у жителей ограничено право на пользование данной парковкой, собственники жилья вынуждены оставлять свой автотранспорт в соседних дворах. Также не было включено в схему кадастрового плана детская площадка, которой жители активно пользуются и облагораживают. В соответствии с частью 1 статьи 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.  Сообщаю, что собственники жилья данного дома не согласны, что в кадастровый план территории была включена территория теплового коллектора и инженерных систем, данной территорией жители дома не пользуются, никаких благоустройств в данном месте невозможно провести. Территория у магазинов и аптеки, включённая в кадастровый план территории данного дома, со стороны городского тротуара не входит в обязанность собственников жилья содержать данную территорию  В связи с нарушением Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136 ФЗ, ст. 39.15 "Предварительное согласование предоставления земельного участка" , которое повлекло нарушение прав собственников жилья на предоставляемый земельный участок под многоквартирным домом №12 по улице Победы г. Воскресенска Московской области при постановке на кадастровый учёт, Постановление от08.08.2023г.№ 84-ПГ "о назначение общественных обсуждениях по проекту рассмотрения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории проходящие с 21-27 августа попрошу отменить, вернуть данную процедуру на стадию предварительного согласования согласно законодательства РФ | 1 | Отказать в учете предложений и замечаний в связи с нецелесообразностью внесения изменений в схему, разработанную в соответствии с действующим законодательством. |
| Перенести границу со стороны выходов с магазинов и аптеки (со стороны пешеходного тротуара городской дороги) до отмостки дома. Данной территорией жители дома не пользуются.  Со стороны входа в магазин «Горячий хлеб» перенести границу до отмостки дома. Данной территорией, где расположена тепловая камера (коллектор) жители не пользуются.  От границы отмостки дома, со стороны первого подъезда провести границу до границы магазина «Пятерочка», где расположена парковка. Для организации трех парковочных мест собственникам, имеющим автомобили.  Прямо по прямой проложить границу по детской площадке во дворе многоквартирных домов 12, 14 по ул. Победы. ½ площади отойдет МКД №14 по ул. Победы.  Включить в схему межевания территории дворовый проезд напротив данного дома, необходимый для его обслуживания. Прилагаем примерную схему межевания на фото.  Просим внести изменения в схему межевания придомовой территории МКД №12 по улице Победы г. Воскресенска Московской области согласно требованиям собственников жилья данного дома и законодательства РФ. | 8 | Отказать в учете предложений и замечаний в связи с нецелесообразностью внесения изменений в схему, разработанную в соответствии с действующим  законодательством. |
| Перенести границу со стороны выходов с магазинов и аптеки (со стороны пешеходного тротуара городской дороги) до отмостки дома. Данной территорией жители дома не пользуются.  Со стороны входа в магазин «Горячий хлеб» перенести границу до отмостки дома. Данной территорией, где расположена тепловая камера (коллектор) жители не пользуются.  От границы отмостки дома, со стороны первого подъезда провести границу до границы магазина «Пятерочка», где расположена парковка. Для организации трех парковочных мест собственникам, имеющим автомобили.  Прямо по прямой проложить границу по детской площадке во дворе многоквартирных домов 12, 14 по ул. Победы. ½ площади отойдет МКД №14 по ул. Победы.  Включить в схему межевания территории дворовый проезд напротив данного дома, необходимый для его обслуживания. Прилагаем примерную схему межевания на фото.  Просим внести изменения в схему межевания придомовой территории МКД №12 по улице Победы г. Воскресенска Московской области согласно требованиям собственников жилья данного дома и законодательства РФ. | 8 | Отказать в учете предложений и замечаний в связи с нецелесообразностью внесения изменений в схему, разработанную в соответствии с действующим законодательством. |

Подпись Секретарь общественных обсуждений