


№ 55 от 09.04.2021 г.

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	Министерство имущественных отношений Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.6	Адрес электронной почты client@rossetimr.ru
2.7	ОГРН 1057746555811
2.8	ИНН 5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Борщ
	Имя Павел
	Отчество (при наличии) Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты vostok@prizma-group.ru
3.3	Телефон + 7 (916) 510-65-32
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 23.09.2020 г. 77 АГ 4729950, зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-906, доверенность от 20.03.2020 г. 77 АГ 3963116 зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2020-2-927
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ЛЭП 110 кВ «Нежино-Старт», право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <u>не требуется к заполнению</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута <u>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1960 г., что подтверждается Техническим паспортом Группа воздушных линий электропередачи 110 кВ между подстанциями 220 кВ «Нежино» №263, 110 кВ «Старт» №175, 110 кВ «Виноградово» №537, 110 кВ «Бронницы» №605. Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании протокола №1 общего собрания акционеров создаваемого общества – Открытое акционерное общество «Московская областная электросетевая компания» от 02.03.2005 г. Разделительный баланс ОАО «Мосэнерго», реорганизуемого в форме выделения, утвержденного протоколом №1 годового общего собрания акционеров ОАО «Мосэнерго» от 29.06.2004 г. г. и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 03.04.2007 г. серия 50</u>

	<p><u>НБ №186636.</u></p> <p><u>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</u></p> <p><u>Ширина охранный зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</u></p> <p><u>В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</u></p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>-----</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>Согласно Приложению № 1 к настоящему ходатайству</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p>да (да/нет)</p> <p>да (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приложение № 1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут.</li> <li>2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.</li> <li>2.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</li> </ol> </li> <li>3. Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо прекращение права аренды, в связи с установлением публичного сервитута.</li> </ol>	

	<p>4. Технический паспорт Группа воздушных линий электропередачи 110 кВ между подстанциями 220 кВ «Нежино» №263, 110 кВ «Старт» №175, 110 кВ «Виноградово» №537, 110 кВ «Бронницы» №605, 1 экз., копия.</p> <p>5. Свидетельство о государственной регистрации права от 03.04.2007 г. серия 50 АИ НБ №186636, 1 экз., копия.</p> <p>6. Доверенность от 23.09.2020 г. 77 АГ 4729950, зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-906, 1 экз., копия.</p> <p>7. Доверенность от 20.03.2020 г. 77 АГ 3963116, зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2020-2-927, 1 экз., копия.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
		
	П. С. Борщ	« 09 » апреля 2021 г.
	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Приложение 1 к ходатайству

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка:	Муниципальный район/городской округ:
1	50:23:0000000:160253	Московская область, Раменский городской округ
2	50:23:0000000:160257	Московская область, Раменский городской округ
3	50:23:0000000:160707	Московская область, Раменский городской округ
4	50:23:0000000:162092	Московская область, Раменский городской округ
5	50:23:0020421:206	Московская область, Раменский городской округ
6	50:23:0020421:207	Московская область, Раменский городской округ
7	50:23:0020421:208	Московская область, Раменский городской округ
8	50:23:0020421:209	Московская область, Раменский городской округ
9	50:23:0020421:210	Московская область, Раменский городской округ
10	50:23:0020421:211	Московская область, Раменский городской округ
11	50:23:0020421:212	Московская область, Раменский городской округ
12	50:23:0020421:213	Московская область, Раменский городской округ
13	50:23:0020421:214	Московская область, Раменский городской округ
14	50:23:0020421:215	Московская область, Раменский городской округ
15	50:23:0020421:440	Московская область, Раменский городской округ
16	50:23:0020426:80	Московская область, Раменский городской округ
17	50:23:0020426:88	Московская область, Раменский городской округ
18	50:23:0020426:95	Московская область, Раменский городской округ
19	50:23:0020438:15	Московская область, Раменский городской округ
20	50:23:0020438:155	Московская область, Раменский городской округ
21	50:23:0020438:165	Московская область, Раменский городской округ
22	50:23:0020438:176	Московская область, Раменский городской округ
23	50:23:0020438:6	Московская область, Раменский городской округ
24	50:23:0020438:621	Московская область, Раменский городской округ
25	50:23:0020438:7	Московская область, Раменский городской округ
26	50:23:0020438:78	Московская область, Раменский городской округ
27	50:23:0020438:79	Московская область, Раменский городской округ

28	50:23:0020438:9	Московская область, Раменский городской округ
29	50:23:0020449:109	Московская область, Раменский городской округ
30	50:23:0020451:293	Московская область, Раменский городской округ
31	50:23:0020451:294	Московская область, Раменский городской округ
32	50:23:0020451:889	Московская область, Раменский городской округ
33	50:23:0020451:905	Московская область, Раменский городской округ
34	50:23:0020459:56	Московская область, Раменский городской округ
35	50:23:0020459:58	Московская область, Раменский городской округ
36	50:23:0020459:59	Московская область, Раменский городской округ
37	50:23:0020459:74	Московская область, Раменский городской округ
38	50:23:0020460:43	Московская область, Раменский городской округ
39	50:23:0020460:44	Московская область, Раменский городской округ
40	50:23:0020460:6	Московская область, Раменский городской округ
41	50:23:0020462:5	Московская область, Раменский городской округ
42	50:24:0080105:193	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
43	50:24:0080105:194	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
44	50:24:0080105:195	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
45	50:24:0080105:239	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
46	50:29:0000000:169	Московская область, Городской округ Воскресенск
47	50:29:0000000:47590	Московская область, Городской округ Воскресенск
48	50:29:0000000:47591	Московская область, Городской округ Воскресенск
49	50:29:0000000:47687	Московская область, Городской округ Воскресенск
50	50:29:0000000:48438	Московская область, Городской округ Воскресенск
51	50:29:0000000:48539	Московская область, Городской округ Воскресенск
52	50:29:0000000:51021	Московская область, Городской округ Воскресенск
53	50:29:0000000:51241	Московская область, Городской округ Воскресенск
54	50:29:0000000:51923	Московская область, Городской округ Воскресенск
55	50:29:0000000:51924	Московская область, Городской округ Воскресенск
56	50:29:0000000:52752	Московская область, Городской округ Воскресенск
57	50:29:0000000:52777	Московская область, Городской округ Воскресенск
58	50:29:0000000:52778	Московская область, Городской округ Воскресенск
59	50:29:0000000:52779	Московская область, Городской округ Воскресенск
60	50:29:0000000:52942	Московская область, Городской округ Воскресенск





127	50:29:0010506:139	Московская область, Городской округ Воскресенск
128	50:29:0010506:140	Московская область, Городской округ Воскресенск
129	50:29:0010506:15	Московская область, Городской округ Воскресенск
130	50:29:0010506:16	Московская область, Городской округ Воскресенск
131	50:29:0010506:18	Московская область, Городской округ Воскресенск
132	50:29:0010506:20	Московская область, Городской округ Воскресенск
133	50:29:0010506:21	Московская область, Городской округ Воскресенск
134	50:29:0010506:25	Московская область, Городской округ Воскресенск
135	50:29:0010506:26	Московская область, Городской округ Воскресенск
136	50:29:0010506:27	Московская область, Городской округ Воскресенск
137	50:29:0010506:28	Московская область, Городской округ Воскресенск
138	50:29:0010506:35	Московская область, Городской округ Воскресенск
139	50:29:0010506:43	Московская область, Городской округ Воскресенск
140	50:29:0010506:44	Московская область, Городской округ Воскресенск
141	50:29:0010506:47	Московская область, Городской округ Воскресенск
142	50:23:0000000	Московская область, Раменский городской округ
143	50:23:0020426	Московская область, Раменский городской округ
144	50:23:0020438	Московская область, Раменский городской округ
145	50:23:0020446	Московская область, Раменский городской округ
146	50:23:0020449	Московская область, Раменский городской округ
147	50:23:0020451	Московская область, Раменский городской округ
148	50:23:0020459	Московская область, Раменский городской округ
149	50:23:0020460	Московская область, Раменский городской округ
150	50:23:0020462	Московская область, Раменский городской округ
151	50:24:0000000	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
152	50:24:0080105	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
153	50:29:0000000	Московская область, Городской округ Воскресенск
154	50:29:0010206	Московская область, Городской округ Воскресенск
155	50:29:0010405	Московская область, Городской округ Воскресенск
156	50:29:0010406	Московская область, Городской округ Воскресенск
157	50:29:0010408	Московская область, Городской округ Воскресенск
158	50:29:0010409	Московская область, Городской округ Воскресенск
159	50:29:0010414	Московская область, Городской округ Воскресенск



160	50:29:0010416	Московская область, Городской округ Воскресенск
161	50:29:0010417	Московская область, Городской округ Воскресенск
162	50:29:0010501	Московская область, Городской округ Воскресенск
163	50:29:0010502	Московская область, Городской округ Воскресенск
164	50:29:0010503	Московская область, Городской округ Воскресенск
165	50:29:0010506	Московская область, Городской округ Воскресенск